**Sig.**

Proprietario

 Gent. Sig.ra/Sig.

Raccomandata A/R

**Oggetto: Contratto di Locazione ad uso abitativo.- OPZIONE PER LA C.D. “ CEDOLARE SECCA”.**

 Con la presente, nella qualità di locatore dell’immobile sito \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_alla via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Sc \_\_\_\_\_, Int.\_\_ Piano \_\_\_ con estremi catastali identificativi delle unità: Foglio \_\_\_ Particella \_\_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Cat A/2 R.C. €.\_\_\_\_\_\_\_\_, (abitazione) Sub \_\_\_\_ Cat C/2 R.C. €.\_\_\_\_\_\_ (cantinola) e Sub \_\_\_\_\_ Cat C/6 R.C. €.\_\_\_\_\_\_\_\_ (garage) da Lei utilizzato di cui all’oggetto della presente, sono a comunicarle, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 3, comma 11, del D.Lgs. n.23/2011, quanto segue:

* Con decorrenza dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il sottoscritto intende esercitare l’opzione per la tassazione ad imposta sostitutiva del canone di locazione;
* Per effetto di tale opzione non si renderà più dovuta l’imposta annuale di registro sul contratto stesso;
* La suddetta opzione comporta altresì la sospensione da parte del sottoscritto, per tutto il periodo di validità dell’opzione stessa, della richiesta dell’aggiornamento ISTAT del canone prevista contrattualmente.

In caso di revoca della suddetta opzione si renderà dovuta l’imposta di registro annuale ed il sottoscritto potrà richiedere l’aggiornamento ISTAT del canone previsto contrattualmente. Verificandosi tale situazione, sarà premura dare apposita comunicazione.

Distinti Saluti.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Il Locatore